

Valida aqui  
a certidão.

Matrícula

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

## LIVRO N°. 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

MATRÍCULA

CNM: 099457.2.0014513-28

SÃO FCO. DE PAULA, 22 de maio de 1995

1

14.513

**Imóvel:** Uma área de 629.830,00m<sup>2</sup> (seiscentos e vinte e nove mil, oitocentos e trinta metros quadrados), de terras de cultura, matos e capoeiras, sem benfeitorias, situada nos lugares denominados Arroio do Venturão e Padilha, distrito da Sede deste Município, adquirida pela transcrição nº. 30.132, fl. 65 do livro 3-BE, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras de Delmar Geronimo Von Mühlen, que em parte foram de Frederico Felipe Jacob Von Mühlen; ao sul, com o Arroio do Venturão; ao leste, com terras de Décio Antônio Colla, que foram de Balduino Kollet ou quem de direito; e a oeste, com o Arroio do Feixe. O cadastro no INCRA é sob o nº. 874.060.034.894; área 62,9; módulo 46,8; nº. de módulos 1,11; fração mínima de parcelamento 25,0. **Proprietários:** Edgar Hatzemberger, casado, do comércio, domiciliado e residente em São Leopoldo; Erio Lauro Hatzemberger, comerciário, e sua esposa, Celly Hatzemberger, domiciliados e residentes em São Leopoldo, na Avenida Salgado Filho, s/nº, CPF nº. 296.534.100/59; Alfredo Caloni, pecuarista, e sua esposa, Leci Caloni, do lar, domiciliados e residentes em Padilha, município de Taquara, CPF nº. 025.417.420/53; Delmar Hélio Hatzemberger e sua mulher, Ilti Iria Hatzemberger, domiciliados e residentes em Rio da Ilha, Município de Taquara, CPF nº. 089.010.230/91; ele pecuarista, ela do lar; Ari Paulo Hatzemberger e sua esposa, Leoni Hatzemberger, ambos do comércio, domiciliados e residentes em Curitiba-PR, na Rua Tenente Ricardo Kirsch, nº. 125, CPF nº. 007.069.909/78 e 064.626.349/87, respectivamente, todos brasileiros. **Observação:** Edgar Hatzemberger e Erio Lauro Hatzemberger são proprietários, cada um, de uma área de 209.943,33m<sup>2</sup>; Alfredo Caloni, Delmar Hélio Hatzemberger e Ari Paulo Hatzemberger são proprietários, cada um, de uma área de 69.981,11m<sup>2</sup>. São usufrutuários da área descrita o Sr. Willi Hatzemberger e sua mulher, Ottilia Hatzemberger, segundo a inscrição nº. 2.833, fls. 148 do livro 4-J. **O Escrevente autorizado:** (a) José Luiz Borges Lucena

**R.1/14.513.** Data: 22 de maio de 1995. Protocolo nº. 32.563. **Adquirente:** Décio Antônio Colla, brasileiro, casado, médico, domiciliado e residente nesta Cidade, na Avenida Getúlio Vargas, nº. 40, CPF nº. 058.548.730/87. **Transmitentes:** Erio Lauro Hatzemberger e sua esposa, Celly Hatzemberger,

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Valida aqui  
a certidão.

Fls. 1  
CNM: 099457.2.0014513-28  
VERSO

MATRÍCULA

14.513

Alfredo Caloni e sua esposa, Leci Caloni; Delmar Helio Hatzemberger e sua esposa, Ilti Iria Hatzemberger e Ari Paulo Hatzemberger e sua esposa, Leoni Hatzemberger. Título de transmissão: Compra e venda. Forma do título: Escritura pública lavrada em 15 de janeiro de 1979, por José Clóvis de Lucena, Tabelião desta Cidade. Imóvel: Os Transmitementes venderam ao Adquirente uma área ideal de 420.000,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte mil metros quadrados), dentro do todo maior desta matrícula, pelo preço de Cr\$210.000,00 (duzentos e dez mil cruzeiros). Fica ressalvado o usufruto mencionado na matrícula acima. O Escrevente autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

A presente matrícula foi transposta para o sistema de fichas soltas, em conformidade com o Provimento 143/2023-CNJ. O Oficial:

**AV.2/14.513.** Data: 08 de setembro de 2023. Protocolo nº. 84.079, de 06 de setembro de 2023. Conforme termo de penhora de 19/07/2023, assinado por Joesel de Souza Ferreira, Servidor de Secretaria, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Fernando Gustavo Meireles Baima, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, **a área ideal de propriedade do Executado foi penhorada** no processo nº. 5000287-77.2021.8.21.0066/RS – Execução de Título Judicial. Exequente: Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul. Executado: Decio Antonio Colla. Valor do débito: R\$897.275,10, atualizado até 12/02/2021. Emolumentos: R\$655,50. Selo Digital: 0590.08.1700006.00777 (R\$65,30) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300005.05863 (R\$1,80).

A Registradora Substituta:

Nihil

#### REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 14.513 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.

São Francisco de Paula, 02 de outubro de 2023.

PEDRO WERLE LUCENA  
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099457 53 2023 00018101 24**

CONTINUA A FLS. N°.

#### Pedido nº 47.011

Certidão: R\$ 17,70.  
Selo: 0590.03.2300004.02563. Valor: R\$ 3,60  
Busca: R\$ 12,10.  
Selo: 0590.02.2300007.05575. Valor: R\$ 2,50  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.  
Selo: 0590.01.2300005.07136. Valor: R\$ 1,80  
**Valor Total dos Emolumentos: Nihil**

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valida aqui  
a certidão.

Matrícula

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

## LIVRO N°. 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

MATRÍCULA

CNM: 099457.2.0008628-29

SÃO FCO. DE PAULA, 19 de outubro de 1984

1

8.628

**Imóvel:** Uma área de 80.000,00m<sup>2</sup> (oitenta mil metros quadrados) de terras de cultura, matos e capoeiras, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Venturão, distrito da Sede deste Município, adquirida pelo R.2/3.246 do livro 2-R e pela transcrição nº. 38.939 do livro 3-BR, que tem as seguintes confrontações: pela frente, com o Arroio Venturão; pelos fundos, com terrenos de Frederico Von Mühlen; por uma ilharga, com terrenos de sucessores de Sibila Maria Killet; e pela outra ilharga, com terras de Balduino Kollet. O cadastro no INCRA é sob o nº. 874.060.014.060; área 14,5; módulo 25,0; nº. de módulos 0,52; fração mínima de parcelamento 3,0. **Proprietários:** Benoni Lahm, do comércio, e sua mulher, Wilma Gil Lahm, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre, na Rua José do Patrocínio, nº. 294, apto. 12, CPF nº. 060.192.500/91. O Escrevente autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

**R.1/8.628.** Data: 19 de outubro de 1984. **Adquirente:** Décio Antonio Colla, médico, casado com Chariclia Getsos Colla, brasileiro, domiciliado e residente nesta Cidade, na Avenida Getúlio Vargas, nº. 1.251, CPF nº. 058.548.730/87. **Transmitentes:** Benoni Lahm e sua mulher, Wilma Gil Lahm. Título de transmissão: Compra e venda. Forma do título: Escritura pública lavrada em 16 de outubro de 1984, por José Clovis de Lucena, Tabelião desta Cidade. Imóvel: Os Transmitentes venderam ao Adquirente o imóvel acima matriculado, pelo preço de Cr\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), em conjunto com o R.8/399 do livro 2-C. O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de Cr\$4.300.000,00 (quatro milhões e trezentos mil cruzeiros). O Escrevente autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

A presente matrícula foi transposta para o sistema de fichas soltas, em conformidade com o Provimento 143/2023-CNJ. O Oficial:

**AV.2/8.628.** Data: 08 de setembro de 2023. Protocolo nº. 84.079, de 06 de setembro de 2023. Conforme termo de penhora de 19/07/2023, assinado por Joesel de Souza Ferreira, Servidor de Secretaria, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Fernando Gustavo Meireles Baima, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, o imóvel descrito nesta matrícula foi

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Valida aqui  
a certidão.

CNM: 099457.2.0008628-29	Fls. 1	MATRÍCULA 8.628
VERSO		

**penhorado** no processo nº. 5000287-77.2021.8.21.0066/RS – Execução de Título Judicial. Exequente: Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul. Executado: Decio Antonio Colla. Valor do débito: R\$897.275,10, atualizado até 12/02/2021. Emolumentos: R\$655,50. Selo Digital: 0590.08.1700006.00776 (R\$65,30) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300005.05862 (R\$1,80).

A Registradora Substituta:

*M. Lucena* Nihil

#### REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 8.628 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.  
São Francisco de Paula, 02 de outubro de 2023.

PEDRO WERLE LUCENA  
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099457 53 2023 00018100 43**

**Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS**

**Pedido nº 47.011**

Certidão: R\$ 17,70.  
Selo: 0590.03.2300004.02562. Valor: R\$ 3,60  
Busca: R\$ 12,10.  
Selo: 0590.02.2300007.05574. Valor: R\$ 2,50  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.  
Selo: 0590.01.2300005.07129. Valor: R\$ 1,80  
**Valor Total dos Emolumentos: Nihil**

Valida aqui  
a certidão.

Matrícula

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0030200-12

Fls.

MATRÍCULA

SÃO FCO. DE PAULA, 28 de agosto de 2017

1

30.200

**Imóvel:** Uma área de 576.940,00m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta e seis mil, novecentos e quarenta metros quadrados), de terras de agricultura, matos e capoeiras, inclusive uma casa de moradia, um paiol e demais benfeitorias anexas, situada no lugar denominado Recosta, Venturão ou Boa Vista, distrito da Sede deste Município, dentro de maior área que tem as seguintes confrontações: ao norte, com terras de Nisio Saldanha, de ditas de Arlindo Müller que foram de Jardelino Saldanha dos Santos, e com terras de Oscarlino Blauth; ao sul, com terras de Delmar Jerônimo Von Mühlen, que foram de Frederico Felipe Jacob Von Mühlen e com terras de Willy Hatzenberger ou de seus sucessores; ao leste, com o arroio Venturão, com terras de Adelino Saldanha dos Santos; e a oeste, com o arroio Feixo e com terras de Norberto de Souza Garcias, que foram de Velocino Saldanha dos Santos.

Registro anterior: R.1/3.112, fl. 176 do livro 2-Q.

Proprietário: **Décio Antônio Colla**, brasileiro, médico, CPF nº. 058.548.730-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **Chariclia Getsos Colla**, residente e domiciliado nesta Cidade.

**Observação:** por um termo de responsabilidade de preservação florestal firmado em 12 de março de 1986, Décio Antonio Colla e sua mulher, Chariclia Getsos Colla, gravaram uma área de 13,00ha (treze hectares), integrante da área desta matrícula, como de utilização limitada. Dito termo também foi assinado pelo representante do IBDF, o engenheiro agrônomo, Luiz Oracil Medeiros Franco. CCIR/INCRA da época – 874.060.036.510, área 70,6ha, módulo 38,5, nº. de módulos 1,60, fração mínima de parcelamento 15,0ha. Protocolo nº. 69.732, de 28/08/2017. Emolumentos: R\$18,70. Selo Digital: 0590.03.1600012.01711 (R\$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0590.01.1700006.01655 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:

**R.1/30.200.** Data: 28 de agosto de 2017. Protocolo nº. 69.732, de 28 de agosto de 2017. Em conformidade com o art. 495 e §§ do Código de Processo Civil (Lei nº. 13.105/2015), o imóvel descrito nesta matrícula fica onerado com **hipoteca judiciária**, face sentença prolatada em 1º de agosto de 2016, pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da Vara Judicial desta Cidade, Carlos Eduardo

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui  
a certidão.

CNM: 099457.2.0030200-12

Fls.  
1  
VERSO

MATRÍCULA  
30.200

Lima Pinto, nos autos do processo nº. 066/1.04.0000353-6, e acórdão de apelação civil nº. 70071906481, da 6ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, arquivados neste Cartório com o respectivo requerimento da autora, Márcia Cristina Moreira da Rosa. Consta da sentença a condenação ao pagamento de indenização por danos materiais, com valor a ser apurado em liquidação de sentença, ao pagamento de verba compensatória por dano moral, no valor de R\$176.000,00, sofrendo incidência de correção monetária pelo IGM-M a contar do arbitramento, além de juros legais moratórios, devidos a partir da citação, ao pagamento de pensões, entre outras cominações constantes da documentação arquivada neste Cartório. Emolumentos: R\$285,10. Selo Digital: 0590.06.1600021.00440 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0590.01.1700006.01671 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Juliana*

Nihil

**AV.2/30.200.** Data: 19 de novembro de 2021. Protocolo nº. 79.103, de 18 de novembro de 2021. Conforme certidão para registro de penhora e termo de penhora, ambos de 09 de novembro de 2021, assinados pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Eduardo Lima Pinto, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, **o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado** no processo nº. 5001240-75.2020.8.21.0066/RS (cumprimento provisório de sentença), em que são exequentes Marcia Cristina Moreira da Rosa, CPF nº. 706.145.630-20, e Lauro Prates, CPF nº. 615.800.400-63, e executado Decio Antonio Colla, CPF nº. 058.548.730-87. Valor da ação: R\$1.248.709,21. AJG. Emolumentos: R\$344,00. Selo Digital: 0590.07.2100004.00360 (R\$36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.12909 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Gaeline*

Nihil

**AV.3/30.200.** Data: 08 de setembro de 2023. Protocolo nº. 84.079, de 06 de setembro de 2023. Conforme termo de penhora de 19/07/2023, assinado por Joesel de Souza Ferreira, Servidor de Secretaria, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Fernando Gustavo Meireles Baima, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, **o imóvel descrito nesta matrícula foi**

CONTINUA A FLS. N°. 02

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valida aqui  
a certidão.

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

## LIVRO N°. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0030200-12

Fls.

MATRÍCULA

2

30.200

**penhorado** no processo nº. 5000287-77.2021.8.21.0066/RS – Execução de Título Judicial. Exequente: Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul. Executado: Decio Antonio Colla. Valor do débito: R\$897.275,10, atualizado até 12/02/2021. Emolumentos: R\$655,50. Selo Digital: 0590.08.1700006.00775 (R\$65,30) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300005.05861 (R\$1,80).

A Registradora Substituta:

Nihil

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 30.200 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.

São Francisco de Paula, 02 de outubro de 2023.

PEDRO WERLE LUCENA  
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099457 53 2023 00018098 94**

## Pedido nº 47.011

Certidão: R\$ 23,60.  
Selo: 0590.03.2300004.02561. Valor: R\$ 3,60  
Busca: R\$ 12,10.  
Selo: 0590.02.2300007.05573. Valor: R\$ 2,50  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.  
Selo: 0590.01.2300005.07123. Valor: R\$ 1,80  
**Valor Total dos Emolumentos: Nihil**

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS